

Wiecej domów w Dolinie Trzech Stawów

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje wybudowanie wielorodzinnych bloków w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów. Budynki powstaną na działce między osiedlem Przyszań a supermarketem

IWONA SOB CZYK

Pierwszy etap inwestycji Mały Staw to cztery czterokondygnacyjne budynki ze 128 mieszkaniami, ustawione w dwóch rzędach. Projektuje je Biuro Projektów Architektonicznych „Pallado i Skupin”. Znani katowicki architekci już nieraz udowadniają, że potrafią zaproponować wielorodzinne budynki, które daleko odbiegają od smutnego blokowego standardu. Ich dziełem jest m.in. osiedle Bulwary Rawy powstałe dla katowickiego TBS-u. - Rekreacyjna Dolina to przedsięwzięcie komercyjne, więc budynki będą miały wyższy standard niż te zaprojektowane dla TBS-u - mówi Jan Pallado. Ich mieszkańcy będą mogli liczyć na lepsze materiały wykończeniowe i sporo miejsca na podziemnych parkingach.

Każdy z budynków to obla bryla przypominająca w rzucie ósemkę. - To architektura krajobrazowa. Musi być bardziej „miękką” niż ta projektowana z myślą o bardziej zurbanizowanych fragmentach miasta - mówi Pallado. Z tego samego powodu architekci postarali się, żeby jak najbardziej otworzyć budynki na krajobraz. W tych stojących bliżej stawów zdecydowali się przeszklić klatki schodowe i szyby wind. Każde z mieszkań wyposażyli w obszerny balkon, który dzięki ruchomym oszkleniom może się zamienić w ogród zimowy.

Podobną płynną formę mają mieć cztery osmiokondygnacyjne budyn-



Kompleks Mały Staw to czterokondygnacyjne domy z oszklonymi balkonami

ki Dużego Stawu, drugiego etapu inwestycji KSM-u. Pallado i Skupin zaproponowali, żeby w tym przypadku balkony miękką linią biegnęły wzdłuż całej elewacji. Jak dokładnie będą wyglądały te budynki, jeszcze nie wiadomo, architekci są dopiero na etapie wstępnej koncepcji.

KSM rozpoczęła już zbieranie zgłoszeń chętnych do zamieszkania w Rekreacyjnej Dolinie, jak nazwała inwestycję. - Inwestycja będzie realizowana ze środków własnych przyszłych użytkowników. Budowę Małego Stawu planujemy rozpocząć w przyszłym roku - mówi Anna Duch, rzeczniczka KSM.

To już drugie planowane osiedle w pobliżu Doliny Trzech Stawów. Dwa lata temu krakowska Grupa Bryksy zapowiedziała, że zbuduje kilka wieżowców na końcu ulicy Sikorskiego, na działce leżącej już w obrębie samej doliny. Inwestycja jest w przygotowaniu. Miasto na nią przystało, ale wśród mieszkańców Katowic pomysł wzbudził wiele kontrowersji. Czy inwestycja KSM-u też zostanie oprotetowana? - Nie widzę powodu. KSM chce budować nie w Dolinie, tylko w jej sąsiedztwie, na działce zajmowanej teraz przez stare hale. Chyba lepiej byłoby postawić tam ładne budynki? - mówi Waldemar Bojarun, rzecznik magistratu. Działka na-



Bloki Dużego Stawu będą miały osiem kondygnacji

leży do KSM-u od dawna, pierwotnie miała służyć jako teren dalszego rozwoju osiedla Paderewskiego. Robert Konieczny, architekt i mieszkaniec osiedla Paderewskiego, który protestował przeciwko wieżowcom Grupy Bryksy, o Rekreacyjnej Dolinie wypowiada się przychylnie. - Aż się prosi, żeby na tej działce coś postawić. Jestem za, tym bardziej że podoba mi się proponowana architektura - mówi. Pomysł KSM-u nie podoba się natomiast radnemu Andrzejowi Zydorowiczowi, także mieszkańcowi Paderewy. - Sytuacja jest taka sama jak z inwestycją Grupy Bryksy. To tworzenie bariery utrudniającej mieszkańcom Katowic dostęp do Do-

liny Trzech Stawów i niedopuszczalna ingerencja w życie tamtejszego ekosystemu. W Katowicach terenów inwestycyjnych przecież nie brakuje! Rozumiem, że dla inwestorów Dolina to ładny kasek, ale powinniśmy zachować zdrowy rozsądek. Jak tak dalej pójdzie, kolejny deweloper zbuduje domy nad samym brzegiem, żeby ich mieszkańcy mogli łowić ryby przez okno - mówi.

Czekamy na opinie

Czy w Dolinie Trzech Stawów powinny powstawać kolejne bloki? Piszcie: listy@katowice.agora.pl, dzwonicie: 32 32 52 555